

prijspeil 14 juli 2026

GEBOUW
# Veerkroon
# Prijslijst

nieuwbouw koopappartementen

PARC RUYS BROECK

| Ver-dieping | App. nr. | Type | Aantal Kamers | GO Wonen | Parkeren | Prijs VON |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BG | 1 | U | 1 | 40 | in de openbare parkeerzone | € 242.500 |
| BG | 2 | R | 2 | 49 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| BG | 3 | Q | 2 | 49 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| BG | 4 | O | 2 | 50 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| BG | 5 | V | 1 | 36 | in de openbare parkeerzone | € 237.500 |
| 1 | 6 | O | 2 | 50 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 1 | 7 | S | 2 | 49 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 1 | 8 | Q | 2 | 49 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 1 | 9 | O | 2 | 50 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 1 | 10 | S | 2 | 49 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 1 | 11 | P | 2 | 50 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 2 | 12 | O | 2 | 50 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 2 | 13 | R | 2 | 49 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 2 | 14 | Q | 2 | 49 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 2 | 15 | O | 2 | 50 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 2 | 16 | R | 2 | 49 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 2 | 17 | P | 2 | 50 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 3 | 18 | T | 2 | 49 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 3 | 19 | S | 2 | 49 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 3 | 20 | Q | 2 | 49 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 3 | 21 | O | 2 | 50 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |
| 3 | 22 | S | 2 | 49 | in de openbare parkeerzone | € 299.900 |

*GO = gebruiksoppervlak in m².*

*Zie ommezijde.*



prijspeil 14 juli 2026

GEBOUW
# Ganzeveer
# Prijslijst

nieuwbouw koopappartementen

PARC RUYS BROECK

| Ver-dieping | App. nr. | Type | Aantal Kamers | GO Wonen | BVO Buitenruimte | Oriëntatie Buitenruimte | Type Buitenruimte | Prijs VON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BG | 23 | N | 3 | 57 | 7 | noord | balkon | € 314.500 |
| BG | 24 | M | 3 | 64 | 7 | oost | balkon | € 324.500 |
| BG | 25 | L | 3 | 65 | 15 | zuid | dakterras | € 350.000 |
| BG | 26 | N | 3 | 57 | 26 | zuid | dakterras | € 340.000 |
| BG | 27 | K | 3 | 68 | 15 | zuid | dakterras | € 355.000 |
| 1 | 28 | J | 3 | 70 | 7 | noord | balkon | € 344.900 |
| 1 | 29 | N | 3 | 57 | 7 | noord | balkon | € 319.500 |
| 1 | 30 | M | 3 | 64 | 7 | noord | balkon | € 329.750 |
| 1 | 31 | L | 3 | 65 | 7 | oost | balkon | € 340.000 |
| 1 | 32 | N | 3 | 57 | 7 | zuid | balkon | € 319.500 |
| 1 | 33 | I | 3 | 71 | 7 | zuid | balkon | € 345.000 |
| 2 | 34 | J | 3 | 70 | 7 | noord | balkon | € 344.900 |
| 2 | 35 | N | 3 | 57 | 7 | noord | balkon | € 319.500 |
| 2 | 36 | M | 3 | 64 | 7 | oost | balkon | € 334.750 |
| 2 | 37 | L | 3 | 65 | 7 | zuid | balkon | € 340.000 |
| 2 | 38 | N | 3 | 57 | 7 | zuid | balkon | € 319.500 |
| 2 | 39 | I | 3 | 71 | 10 | zuid | groot balkon | € 349.000 |
| 3 | 40 | J | 3 | 70 | 7 | noord | balkon | € 344.900 |
| 3 | 41 | N | 3 | 57 | 7 | noord | balkon | € 319.500 |
| 3 | 42 | M | 3 | 64 | 7 | noord | balkon | € 334.750 |
| 3 | 43 | L | 3 | 65 | 7 | oost | balkon | € 340.000 |
| 3 | 44 | N | 3 | 57 | 7 | zuid | balkon | € 319.500 |
| 3 | 45 | I | 3 | 71 | 7 | zuid | balkon | € 345.000 |
| 4 | 46 | H | 3 | 76 | 30 | west | dakterras | € 400.000 |
| 4 | 47 | M | 3 | 64 | 7 | oost | balkon | € 339.750 |
| 4 | 48 | L | 3 | 65 | 7 | zuid | balkon | € 345.000 |
| 4 | 49 | N | 3 | 57 | 7 | zuid | balkon | € 324.500 |
| 4 | 50 | G | 4 | 94 | 10 | zuid | groot balkon | € 450.000 |

*GO = gebruiksoppervlak in m². BVO = bruto vloeroppervlak in m².*
*De appartementen beschikken over een eigen berging, gelegen in de kelder van het gebouw. Voor de appartementen 28, 33, 34, 39, 40 en 45 is de berging in het appartement gesitueerd; daarnaast beschikken deze appartementen over een gemeenschappelijke fietsenberging. De appartementen beschikken tevens over een eigen toegewezen parkeerplaats in de afsluitbare stallingsgarage. Voor de appartementen 23, 24, 26, 29, 30, 32, 35, 38, 41, 44 en 49 is een eigen toegewezen parkeerplaats buiten de stallingsgarage voorzien.*

*Zie ommezijde.*

*wonen in het park*

parc-ruysbroeck.nl



prijspeil 14 juli 2026

GEBOUW
# Zwaneveer
# Prijslijst

nieuwbouw koopappartementen

PARC RUYS BROECK

| Ver-dieping | App. nr. | Type | Aantal Kamers | GO Wonen | BVO Buitenruimte | Oriëntatie Buitenruimte | Type Buitenruimte | Prijs VON |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 51 | B | 3 | 81 | 17 | noord | dakterras | € 405.000 |
| 0 | 52 | F | 3 | 75 | 23 | noord | dakterras | € 395.000 |
| 0 | 53 | A | 3 | 90 | 17 | noord | dakterras | € 435.000 |
| 0 | 54 | C | 3 | 77 | 8 | oost | balkon | € 384.500 |
| 1 | 55 | D | 3 | 77 | 8 | zuid | balkon | € 389.500 |
| 1 | 56 | B | 3 | 81 | 8 | noord | balkon | € 395.000 |
| 1 | 57 | E | 3 | 75 | 8 | noord | balkon | € 375.000 |
| 1 | 58 | A | 3 | 90 | 8 | oost | balkon | € 425.000 |
| 1 | 59 | C | 3 | 77 | 8 | zuid | balkon | € 389.500 |
| 2 | 60 | D | 3 | 77 | 8 | zuid | balkon | € 389.500 |
| 2 | 61 | B | 3 | 81 | 8 | noord | balkon | € 395.000 |
| 2 | 62 | F | 3 | 75 | 8 | noord | balkon | € 375.000 |
| 2 | 63 | A | 3 | 90 | 8 | noord | balkon | € 425.000 |
| 2 | 64 | C | 3 | 77 | 8 | oost | balkon | € 389.500 |
| 3 | 65 | D | 3 | 77 | 8 | zuid | balkon | € 389.500 |
| 3 | 66 | B | 3 | 81 | 8 | noord | balkon | € 395.000 |
| 3 | 67 | E | 3 | 75 | 8 | noord | balkon | € 375.000 |
| 3 | 68 | A | 3 | 90 | 8 | oost | balkon | € 425.000 |
| 3 | 69 | C | 3 | 77 | 8 | zuid | balkon | € 389.500 |
| 4 | 70 | D | 3 | 77 | 8 | zuid | balkon | € 389.500 |
| 4 | 71 | B | 3 | 81 | 8 | noord | balkon | € 395.000 |
| 4 | 72 | F | 3 | 75 | 8 | noord | balkon | € 375.000 |
| 4 | 73 | A | 3 | 90 | 8 | noord | balkon | € 425.000 |
| 4 | 74 | C | 3 | 77 | 8 | oost | balkon | € 389.500 |
| 5 | 75 | D | 3 | 77 | 8 | zuid | balkon | € 394.500 |
| 5 | 76 | B | 3 | 81 | 8 | noord | balkon | € 400.000 |
| 5 | 77 | E | 3 | 75 | 8 | noord | balkon | € 380.000 |
| 5 | 78 | A | 3 | 90 | 8 | oost | balkon | € 430.000 |
| 5 | 79 | C | 3 | 77 | 8 | zuid | balkon | € 394.500 |

*GO = gebruiksoppervlak in m². BVO = bruto vloeroppervlak in m².*
*Ieder appartement beschikt over een eigen berging in de kelder van het gebouw.*
*Ieder appartement beschikt over een eigen toegewezen parkeerplaats in de afsluitbare stallingsgarage.*

*Zie ommezijde.*

*wonen in het park*

parc-ruysbroeck.nl

- het woningoppervlak, het oppervlak van de buitenruimte en overige afmetingen van het appartement zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de berging in de kelder.

## De volgende kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- De grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- Notariskosten voor de levering van het perceel;
- Advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- Eénmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- Omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- Kosten van Woningborg waarborgcertificaten;
- Kadastrale inmeting;
- De verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

## In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- Rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen;
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Eénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- Aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.
- Wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze makelaars en uw hypotheekadviseur.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

**vb&t**
**Nieuwbouw makelaars**

Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 088-5454645
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl

**Adriaan van den Heuvel**
**makelaars en adviseurs**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
T 0492 - 661 884
E nieuwbouw@heuvel.nl