PARC RUYS BROECK

wonen in het park

79 APPARTEMENTEN

parc-ruysbroeck.nl

Vogelvluchtimpressie Parc Ruysbroeck met v.l.n.r.: Appartementengebouw Zwaneveer, Ganzeveer en Veerkroon

PARC RUYS BROECK

Impressie van appartementengebouw Veerkroon (l) en Ganzeveer (r)

Voorwoord

Zwaneveer, Ganzeveer en Veerkroon

Met trots presenteren wij u Parc Ruysbroeck: een bijzonder nieuwbouwproject op een prachtige groene locatie aan de Ruusbroeclaan in Helmond. Een plek waar modern wonen, comfort en natuur samenkomen in een eigentijdse woonomgeving met karakter. In deze brochure nemen wij u graag mee in het verhaal achter dit unieke project en laten wij u kennismaken met de drie stijlvolle woongebouwen: Zwaneveer, Ganzeveer en Veerkroon.

Parc Ruysbroeck is ontworpen met aandacht voor kwaliteit, uitstraling en leefplezier. De combinatie van moderne architectuur, veel groen en een rustige parkachtige omgeving maakt dit een plek waar mensen zich direct thuis zullen voelen. Of u nu op zoek bent naar uw eerste koopwoning, een volgende stap wilt zetten in wooncomfort of simpelweg wilt genieten van een fijne woonomgeving dichtbij alle voorzieningen: Parc Ruysbroeck biedt volop mogelijkheden.



In deze brochure ontdekt u niet alleen de sfeer en uitstraling van het project, maar krijgt u ook een uitgebreid beeld van de appartementen, de omgeving en de bijzondere architectuur. Neem vooral rustig de tijd om de impressies en plattegronden te bekijken en laat u inspireren door de ruimte, het licht en de hoogwaardige afwerking van de woningen.



Wij wensen u veel lees- en kijkplezier en hopen dat u net zo enthousiast wordt over Parc Ruysbroeck als wij dat zijn. Misschien vindt u hier wel de plek waar uw nieuwe woonavontuur begint.

Projectteam
Parc Ruysbroeck



Interieurimpressie appartement 46 - type H

Inhoud

09 Land van de Peel
11 Ontdek Helmond
13 Binderen
14 De ontwikkelaar
17 Parc Ruysbroeck
18 Gebouw Zwaneveer
38 Nieuwbouw
40 Gebouw Ganzeveer
62 De architect
64 Gebouw Veerkroon
80 Het bouwbedrijf
82 Vloer- en wandtegels
84 Sanitair / badkamer
86 Keuken
88 Vereniging van Eigenaren
89 Stallingsgarage en parkeren
90 Kleur- en materiaalstaat
96 Het verkoopteam
97 Geveltekeningen
100 Technische omschrijving
103 Stappen naar jouw appartement
104 Verkoopinformatie
105 Woningborg
106 Disclaimer





Den Bosch

N279

Uden

8

A2

Veghel

A50

A73

Tilburg

Gemert

PARC RUYS BROECK

Helmond

A58

Eindhoven



Reistijd naar:

Den Bosch	25 min.
Veghel	20 min.
Eindhoven	15 min.
Asten	15 min.
Venlo	35 min.





Asten

A2

A67

N279

Venlo

Weert

Roermond

N

Land van de Peel

Helmond ligt op een unieke plek in het Land van de Peel: een veelzijdige regio in Zuidoost-Brabant waar natuur, historie en moderne voorzieningen samenkomen. Ooit gevormd door uitgestrekte veengebieden, staat de Peel vandaag de dag bekend om haar groene karakter, gastvrije dorpen en sterke verbinding met de stad. Helmond vormt daarin een levendig middelpunt.

Hier woon je centraal, met alle voordelen van de stad én de rust van het Brabantse landschap dichtbij. Vanuit Helmond bereik je Eindhoven in circa 20 minuten en ben je dankzij de A67, A270 en het uitstekende openbaar vervoer snel onderweg richting Venlo en 's-Hertogenbosch. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met werk, ontspanning en voorzieningen altijd binnen handbereik.


Kasteel Helmond


Helmond Centraal

Groen, ruim en verbonden

De omgeving van Helmond biedt volop ruimte om te genieten van natuur en buitenleven. Met natuurgebieden als De Groote Peel, de Strabrechtse Heide en de vele fiets- en wandelroutes in de regio ligt ontspanning letterlijk om de hoek. Tegelijkertijd profiteer je van de levendigheid van de stad, met gezellige horeca, winkels, cultuur en sportvoorzieningen binnen handbereik.

Ook omliggende plaatsen zoals Deurne, Asten, Gemert en Someren geven de regio haar karakteristieke sfeer. Brabantse gezelligheid, actieve verenigingen en jaarlijkse evenementen zorgen voor een sterke sociale verbondenheid en een omgeving waar mensen zich snel thuis voelen.

Alles dichtbij voor comfortabel wonen

Helmond combineert de charme van de Peelstreek met het comfort van een moderne stad. Goede scholen, kinderopvang, gezondheidszorg en uitgebreide sport- en recreatiemogelijkheden maken de stad aantrekkelijk voor jong en oud. Of je nu houdt van stedelijke dynamiek, graag actief bent in de natuur of juist zoekt naar rust en ruimte: in Helmond vind je alle ingrediënten voor een prettig en compleet leven in het hart van het Land van de Peel.

Legenda:

- School
- Huisarts
- Tandarts
- Supermarkt
- Bushalte
- Zwembad
- Sportschool
- Voetbal
- Scouting
- Gymzaal
- Tennis
- Korfbal
- Kerk
- Speeltuin



Ontdek Helmond

Waar stads leven en Brabantse warmte samenkomen

In het hart van Zuidoost-Brabant ligt Helmond: een moderne stad met een rijk verleden, een groen karakter en een warme, toegankelijke sfeer. Hier komen levendigheid en ontspanning moeiteloos samen. Helmond is een stad waar historie zichtbaar blijft, innovatie volop ruimte krijgt en bewoners genieten van alles wat het dagelijks leven comfortabel en aantrekkelijk maakt.

Het sfeervolle centrum vormt het kloppend hart van de stad. Je vindt er een gevarieerd aanbod aan winkels, gezellige terrassen en uitstekende restaurants. Historische plekken, zoals het karakteristieke Kasteel van Helmond, geven de stad een eigen identiteit en bijzondere uitstraling. Daarnaast zorgen evenementen, markten, festivals en culturele activiteiten het hele jaar door voor een levendige sfeer.

Helmond is volop in ontwikkeling en groeit mee met de wensen van deze tijd. Moderne woonwijken, duurzame initiatieven en innovatieve bedrijvigheid maken de stad aantrekkelijk voor gezinnen, starters en senioren. Met goede scholen, sportvoorzieningen, zorgfaciliteiten en een uitstekende bereikbaarheid is alles dichtbij. Via de trein en de uitvalswegen bereik je Eindhoven en de rest van de regio snel en eenvoudig.



Theater Het Speelhuis


Kubuswoningen

Ook natuurliefhebbers voelen zich hier direct thuis. Rondom de stad liggen uitgestrekte natuurgebieden, groene parken en prachtige fiets- en wandelroutes richting de Peel en de Strabrechtse Heide. Zo geniet je iedere dag van ruimte en ontspanning dichtbij huis.

Of je nu op zoek bent naar stedelijke dynamiek, een fijne gezinsomgeving of juist rust en comfort: in Helmond vind je de ideale plek om te wonen, leven en genieten.













Binderen

Rustig wonen in het groene Binderen

Het nieuwbouwproject ligt in Binderen, een geliefde buurt in woonwijk Helmond-Noord waar rust, ruimte en een prettige woonomgeving centraal staan. Deze groene en ruim opgezette wijk staat bekend om haar brede woonstraten, verzorgde uitstraling en fijne balans tussen stedelijke voorzieningen en ontspannen wonen. Een plek waar gezinnen, starters én senioren zich direct thuis voelen.

Helmond-Noord combineert de voordelen van een rustige woonwijk met een uitstekende bereikbaarheid. Binnen enkele minuten bereik je het centrum van Helmond, terwijl ook station Helmond Centrum, uitvalswegen en diverse busverbindingen dichtbij liggen. Zo woon je rustig, maar ben je altijd goed verbonden met de stad en de regio Eindhoven.



Wat Helmond-Noord extra aantrekkelijk maakt, is de hoeveelheid groen in en rondom de wijk. Op korte afstand ligt natuurgebied De Bundertjes, een populaire plek om te wandelen, fietsen of gewoon even te genieten van de natuur. Speelplekken, plantsoenen en buurtparken zorgen bovendien voor een vriendelijke en uitnodigende leefomgeving waar bewoners elkaar gemakkelijk ontmoeten.



Ook aan voorzieningen ontbreekt het niet. Basisscholen, sportverenigingen, winkels en zorgvoorzieningen bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Dat maakt Helmond-Noord niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder praktisch voor het dagelijks leven.

De wijk dankt haar naam aan de historische Abdij van Binderen, die eeuwen geleden in dit gebied lag. Die rijke historie, gecombineerd met het groene karakter en de moderne voorzieningen, maakt Binderen vandaag de dag tot een fijne plek om te wonen: rustig, compleet en helemaal van nu.

De ontwikkelaar aan het woord

Duurzame ontwikkeling met impact

Ontwikkelingscombinatie Ruusbroeclaan VOF, vertegenwoordigd door Cedrus Vastgoed Ontwikkeling B.V. en onder leiding van Robert Hellings, is al meer dan 30 jaar actief in de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen. Wat Cedrus kenmerkt? Lokale verankering, maatschappelijke betrokkenheid en een scherpe blik op ruimtelijke kwaliteit.

Open, transparante aanpak

Cedrus verzorgt het gehele ontwikkelproces: van locatieverwerving, conceptontwikkeling en omgevingsdialoog en projectmanagement. Daarbij staat een transparante, integrale aanpak centraal. Het bedrijf zoekt actief de verbinding met omwonenden, gemeenten en stakeholders om samen te bouwen aan plekken met karakter en betekenis.

Samen bouwen aan leefomgevingen met toekomst

Bij elk project staan ruimtelijke samenhang, duurzame kwaliteit en sociale verbinding voorop. Cedrus kijkt verder dan het gebouw zelf – naar het leven dat er straks plaatsvindt. Hoe sluit de woonomgeving aan bij de buurt? Welke waarde voegt het toe, nu en in de toekomst? Die vragen zijn leidend in de aanpak.

Vernieuwend en vertrouwd

Met ondernemerschap, ervaring en een sterk netwerk realiseert Cedrus toekomstbestendige concepten, met oog voor mens, milieu en omgeving. Zo draagt het bedrijf bij aan leefomgevingen waarin mensen zich welkom, veilig en verbonden voelen.

Ondernemend. Daadkrachtig. Betrokken.

CEDRUS VASTGOED



Robert Hellings
Cedrus Vastgoed Ontwikkeling B.V.

Impressie Parc Ruysbroeck met v.l.n.r.: Appartementengebouw Zwaneveer, Ganzeveer en Veerkroon



Impressie Situatietekening

Parc Ruysbroeck

Wonen in het park aan de Ruusbroeclaan in Helmond

Aan de karakteristieke Ruusbroeclaan in Helmond verrijst Parc Ruysbroeck: een eigentijds en groen nieuwbouwproject waar comfortabel wonen, architectuur en natuur samenkomen. Op de locatie van het voormalige Vakcollege ontstaat een stijlvolle woonomgeving met drie herkenbare appartementengebouwen: Zwaneveer, Ganzeveer en Veerkroon. Samen bieden zij ruimte aan 79 moderne koopappartementen voor starters, doorstromers en levensgenieters die op zoek zijn naar kwaliteit, rust en een fijne woonplek dichtbij de stad.


Zwaneveer

De drie gebouwen krijgen elk een eigen uitstraling en variëren subtiel in hoogte, wat zorgt voor een speels en elegant geheel. De karakteristieke ronde hoeken en de open opzet van het plan versterken het gevoel van ruimte en zorgen voor prachtige zichtlijnen richting het omliggende groen. Vanuit ieder appartement geniet je van een vrij uitzicht en een prettige verbinding met buiten.


Ganzeveer

Parc Ruysbroeck is ontworpen met oog voor de toekomst. Het natuurinclusieve en klimaatbestendige ontwerp biedt volop ruimte aan groen, flora en fauna. Gemeenschappelijke daktuinen, natuurlijke waterberging en slim ingerichte wandelroutes geven het project een parkachtige uitstraling waar ontmoeten en ontspannen centraal staan.

Ook aan comfort is gedacht. Onder een deel van het plan komt een verdiepte parkeerkelder, waardoor auto's grotendeels uit het zicht verdwijnen en het groene karakter behouden blijft. Zo ontstaat een rustige en aantrekkelijke leefomgeving waar wonen écht genieten wordt.


Veerkroon

Parc Ruysbroeck biedt een unieke combinatie van modern wonen, natuurbeleving en stedelijke bereikbaarheid. Een bijzondere plek om thuis te komen in Helmond.

PARC RUYS BROECK

Impressie appartementengebouw Zwaneveer









GEBOUW
Zwaneveer

Je vindt hier appartementen met een gebruiksoppervlak van 75 tot 90 m².

Ruimtelijk wonen in het groen
Geniet van een royaal appartement met 2 slaapkamers met alle ruimte die je nodig hebt in een groene en rustige omgeving.

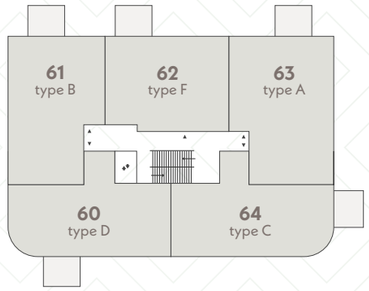
Geniet dagelijks van uw eigen buitenruimte
Je beschikt over een royaal privébalkon met volop plek om te zitten én een stijlvol Frans balkon dat zorgt voor extra licht, frisse lucht en een open gevoel. Zo geniet je elke dag van de parkachtige omgeving rondom je woning.

Energiezuinig en klaar voor de toekomst
Dankzij moderne isolatie en duurzame installaties woon je comfortabel én profiteer je van lagere energielasten.

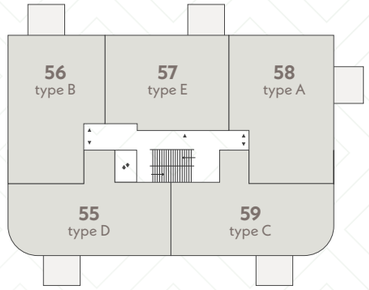
Ideale stap naar gelijkvloers wooncomfort
Een toekomstbestendige woning die gemak, toegankelijkheid en woonkwaliteit combineert voor de volgende levensfase.

Meer tijd voor genieten, minder tijd aan onderhoud
Verruil het onderhoud van tuin en woning voor een zorgeloze woonomgeving, met alle comfort binnen handbereik.

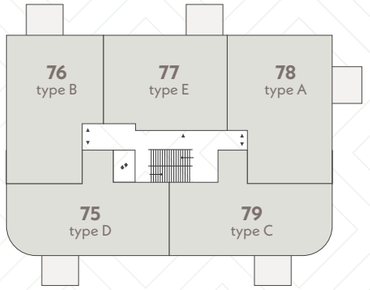
Overzicht bouwlagen



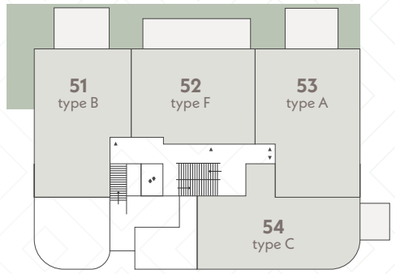
Tweede verdieping



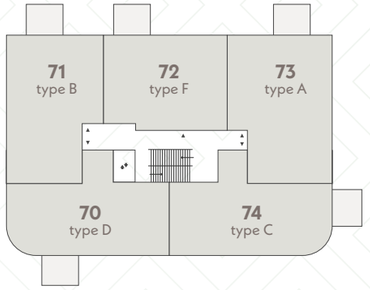
Eerste verdieping



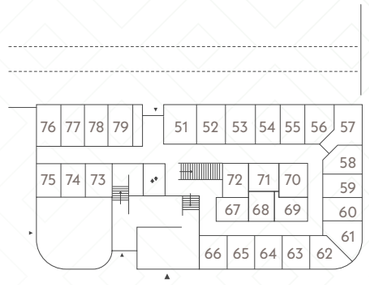
Vijfde verdieping



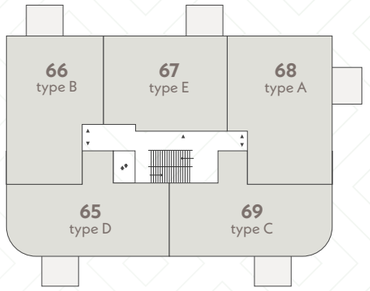
Begane grond



Vierde verdieping



Kelder



Derde verdieping

Impressie appartementengebouw Zwaneveer

Impressie appartementengebouw Zwaneveer

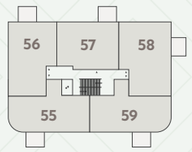


GEBOUW
Zwaneveer

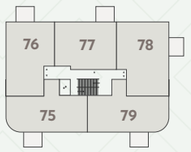
Type A
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **90 m²**
dakterras: ..... **16 m²**
oriëntatie dakterras: ..... **Noord**

tweede verdieping



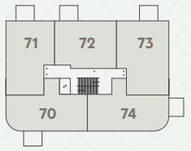
eerste verdieping



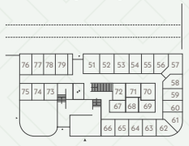
vijfde verdieping

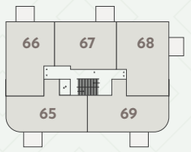


begane grond



vierde verdieping


kelder



derde verdieping





Appartement 53
begane grond

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



GEBOUW
Zwaneveer

Type A
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **90 m²**
balkon: ..... **8 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Oost**
vergelijkbaar: **68 - 78**

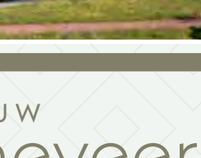
tweede verdieping

eerste verdieping

vijfde verdieping



begane grond



vierde verdieping


kelder



derde verdieping



Appartement 58
eerste verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



GEBOUW
Zwaneveer

Type A
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **90 m²**
balkon: ..... **8 m²**
oriëntatie dakterras: ..... **Noord**
vergelijkbaar: **73**

tweede verdieping

eerste verdieping

vijfde verdieping



begane grond



vierde verdieping


kelder



derde verdieping



Appartement 63
tweede verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.

Interieurimpressie appartement 78 - type A



Interieurimpressie appartement 76 - type B



GEBOUW
Zwaneveer

Type B
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **81 m²**
dakterras: ..... **16 m²**
oriëntatie dakterras: ..... **Noord**



Appartement 51
begane grond

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



GEBOUW
Zwaneveer

Type B
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **81 m²**
balkon: ..... **8 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Noord**
vergelijkbaar: **61 - 66 - 71 - 76**

tweede verdieping

eerste verdieping

vijfde verdieping



begane grond



vierde verdieping


kelder



derde verdieping



Appartement 56
eerste verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



GEBOUW
Zwaneveer

Type C
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **77 m²**
balkon: ..... **8 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Zuid**
vergelijkbaar: **69 - 79**

tweede verdieping

eerste verdieping

vijfde verdieping



begane grond



vierde verdieping


kelder



derde verdieping



Appartement 59
eerste verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



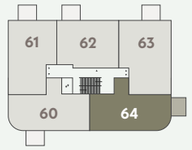
Interieurimpressie appartement 79 - type C



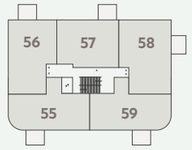
GEBOUW
Zwaneveer

Type C
3-kamerappartement

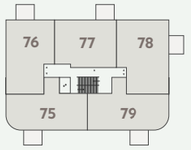
woonoppervlak: ..... **77 m²**
balkon: ..... **8 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Oost**
vergelijkbaar: **54 - 74**



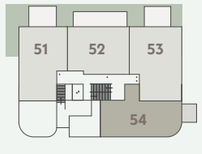
tweede verdieping



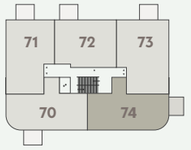
eerste verdieping



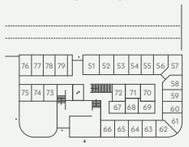
vijfde verdieping

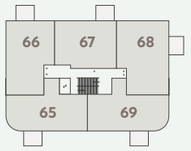


begane grond



vierde verdieping


kelder



derde verdieping





Appartement 64
tweede verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



GEBOUW
Zwaneveer

Type D
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **77 m²**
balkon: ..... **8 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Zuid**
vergelijkbaar: **60 - 65 - 70 - 75**

tweede verdieping

eerste verdieping

vijfde verdieping



begane grond



vierde verdieping


kelder



derde verdieping



Appartement 55
begane grond

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.

Interieurimpressie appartement 75 - type D



Interieurimpressie appartement 77 - type E

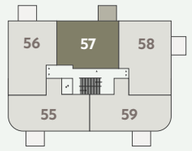


GEBOUW
Zwaneveer

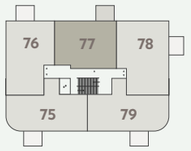
Type E
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **75 m²**
balkon: ..... **8 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Noord**
vergelijkbaar: **67 - 77**

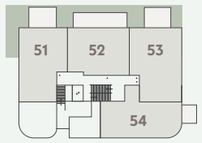
tweede verdieping



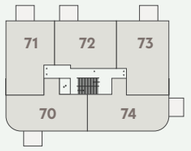
eerste verdieping



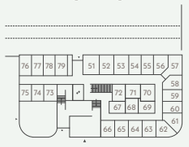
vijfde verdieping

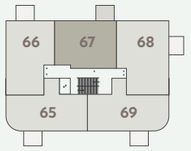


begane grond



vierde verdieping


kelder



derde verdieping





Appartement 57
eerste verdieping

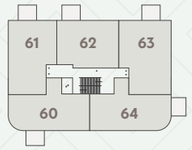
De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



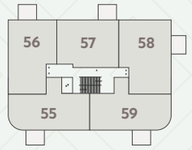
GEBOUW
Zwaneveer

Type F
3-kamerappartement

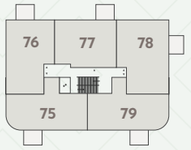
woonoppervlak: ..... **75 m²**
dakterras: ..... **22 m²**
oriëntatie dakterras: ..... **Noord**



tweede verdieping



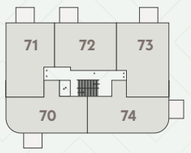
eerste verdieping



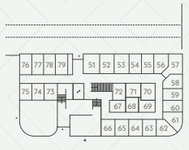
vijfde verdieping

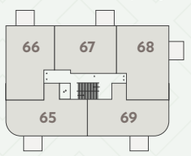


begane grond



vierde verdieping


kelder



derde verdieping





Appartement 52
begane grond

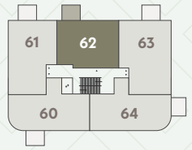
De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



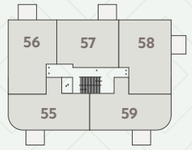
GEBOUW
Zwaneveer

Type F
3-kamerappartement

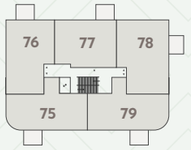
woonoppervlak: ..... **75 m²**
balkon: ..... **8 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Noord**
vergelijkbaar **72**



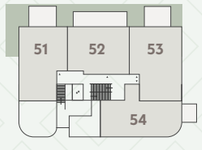
tweede verdieping



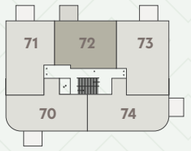
eerste verdieping



vijfde verdieping

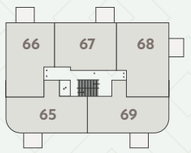


begane grond



vierde verdieping


kelder



derde verdieping





Appartement 62
tweede verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.

Nieuwbouw

Slim, duurzaam en comfortabel wonen

Jouw appartement is ontworpen met oog voor slimme, duurzame materiaal-keuzes. Elk detail is zorgvuldig geselecteerd, zodat alles niet alleen mooi oogt, maar ook toekomstbestendig is. Zo geniet je van een moderne, comfortabele woning die bijdraagt aan een bewuste en duurzame woonomgeving.

Het comfort staat centraal in jouw nieuwe thuis. Het appartement wordt verwarmd door een efficiënte warmtepomp, in combinatie met vloerverwarming en vloerkoeling. De uitstekende isolatie beschermt je tegen kou én warmte, terwijl balansventilatie met warmteterugwinning zorgt voor een gezond binnenklimaat en lage energiekosten. Alles is gericht op een behaaglijk en aangenaam gevoel in jouw woning.

Jouw appartement is bovendien energiezuinig en klaar voor de toekomst, met energielabel A+++. Dit wordt bereikt dankzij:

- Warmtepomp
- Hoogwaardige dak-, vloer- en spouwisolatie
- Minimaal HR++ glas in de buitenkozijnen
- Balansventilatie met warmteterugwinning

Ervaar de vrijheid, het comfort en de duurzaamheid van een nieuwbouw-appartement. Wil jij alle voordelen van modern wonen zelf beleven? Neem contact met ons op en zet de eerste stap naar jouw droomappartement.







Impressie appartementengebouw Zwaneveer

Impressie appartementengebouw Ganzeveer









GEBOUW Ganzeveer

Je vindt hier appartementen met een gebruiksoppervlak van 57 tot 94 m².

Keuze uit comfortabele 2- en 3-slaapkamerappartementen

Praktische indelingen die passen bij verschillende woonwensen, of je nu starter, doorstromer of senior bent.

Royale balkons als verlengstuk van uw woonkamer

Geniet van extra buitenruimte om te ontspannen, te werken of samen te komen met familie en vrienden.

Gelijkvloers wonen met optimaal gemak

Comfortabel en toegankelijk wonen zonder trappen, ideaal voor elke levensfase.

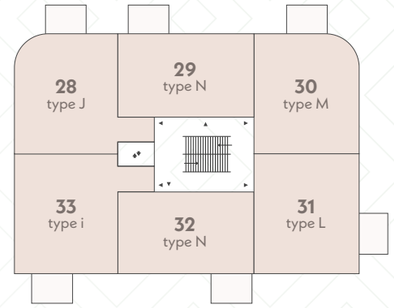
Wonen in een groene, parkachtige omgeving

Ervaar dagelijks rust, ruimte en natuur, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik blijven.

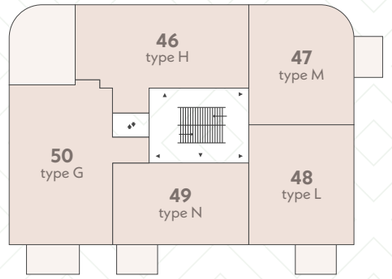
Energiezuinig wonen met lagere woonlasten

Dankzij moderne technieken en uitstekende isolatie geniet je van een comfortabel binnenklimaat én een lagere energierekening.

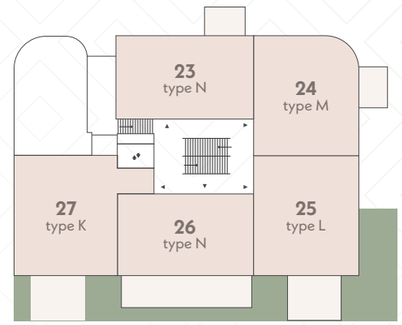
Overzicht bouwlagen



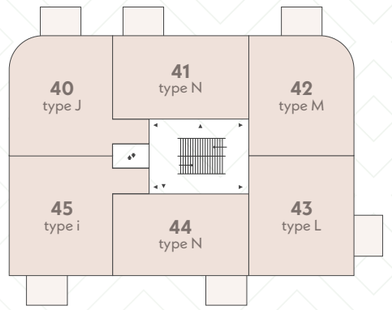
eerste verdieping



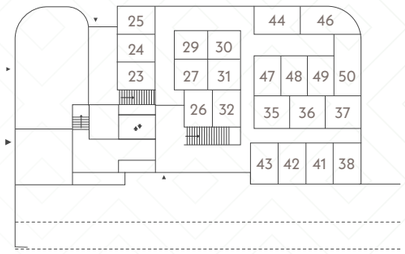
vierde verdieping



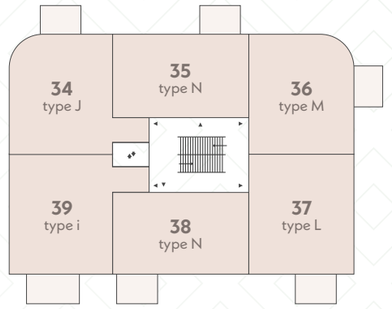
begane grond



derde verdieping



kelder



tweede verdieping

PARC RUYS BROECK

Impressie appartementengebouw Ganzeveer

Impressie appartementengebouw Ganzeveer



Interieurimpressie appartement 50 - type G



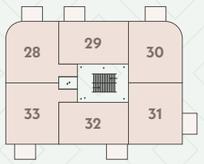
GEBOUW
Ganzeveer

Type G
4-kamerappartement

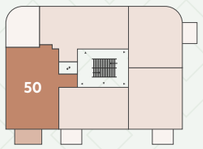
woonoppervlak: ..... **94 m²**
balkon: ..... **9 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Zuid**



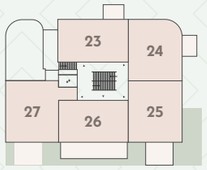
Appartement 50
vierde verdieping



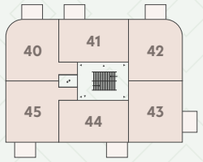
eerste verdieping



vierde verdieping

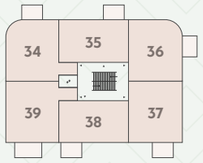


begane grond



derde verdieping


kelder



tweede verdieping



De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.

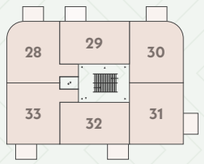


GEBOUW
Ganzeveer

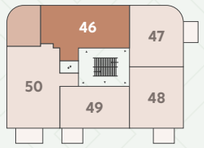
Type H
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **76 m²**
dakterras: ..... **26 m²**
oriëntatiedakterras: ..... **West**

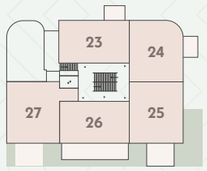




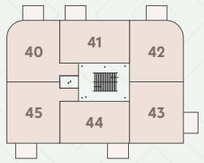
eerste verdieping



vierde verdieping

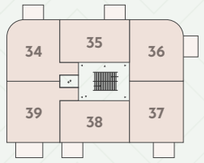


begane grond



derde verdieping


kelder



tweede verdieping



Appartement 46
vierde verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.

Interieurimpressie appartement 46 - type H



Interieurimpressie appartement 45 - type I

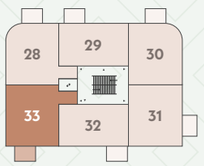


GEBOUW
Ganzeveer

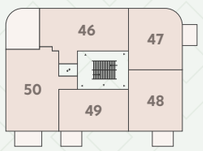
Type i
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **71 m²**
balkon: ..... **7 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Zuid**

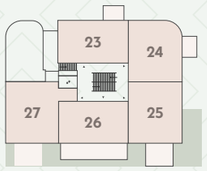
vergelijkbaar: **39 - 45**



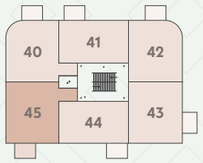
eerste verdieping



vierde verdieping

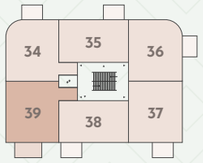


begane grond



derde verdieping


kelder



tweede verdieping





Appartement 33
eerste verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.

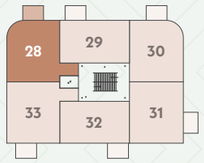


GEBOUW
Ganzeveer

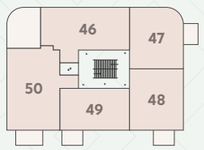
Type J
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **70 m²**
balkon: ..... **7 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Noord**

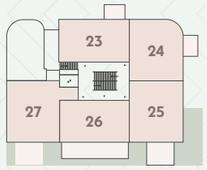
vergelijkbaar: **34 - 40**



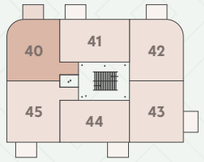
eerste verdieping



vierde verdieping

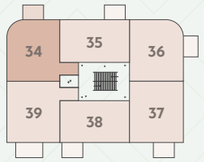


begane grond



derde verdieping


kelder



tweede verdieping





Appartement 28
eerste verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



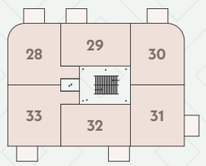
GEBOUW
Ganzeveer

Type K
3-kamerappartement

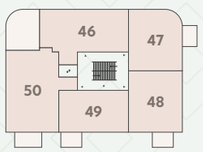
woonoppervlak: ..... **68 m²**
dakterras: ..... **14 m²**
oriëntatie dakterras: ..... **Zuid**



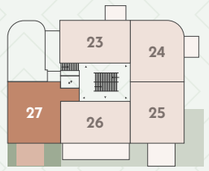
Appartement 27
begane grond



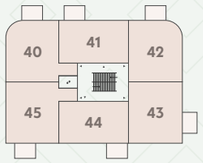
eerste verdieping



vierde verdieping

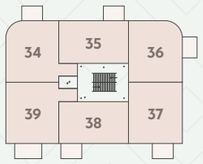


begane grond



derde verdieping


kelder



tweede verdieping



De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



GEBOUW
Ganzeveer

Type L
3-kamerappartement

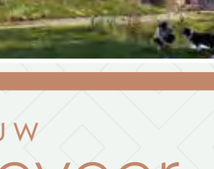
woonoppervlak: ..... **65 m²**
dakterras: ..... **14 m²**
oriëntatie dakterras: ..... **Zuid**

eerste verdieping

vierde verdieping



begane grond



derde verdieping


kelder



tweede verdieping



Appartement 25
begane grond

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



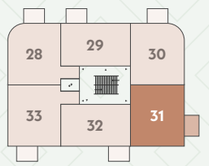
GEBOUW
Ganzeveer

Type L
3-kamerappartement

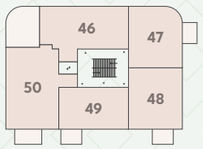
woonoppervlak: ..... **65 m²**
balkon: ..... **7 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Oost**

vergelijkbaar: **43**

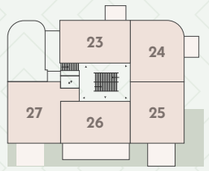




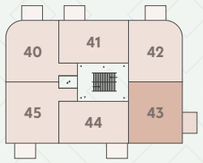
eerste verdieping



vierde verdieping

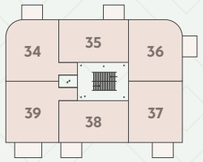


begane grond



derde verdieping


kelder



tweede verdieping



Appartement 31
eerste verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.

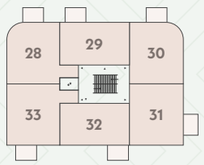


GEBOUW
Ganzeveer

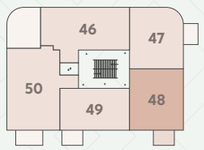
Type L
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **65 m²**
balkon: ..... **7 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Zuid**

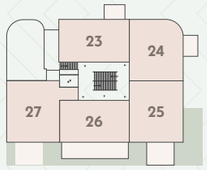
vergelijkbaar: **48**



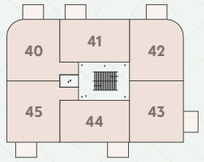
eerste verdieping



vierde verdieping

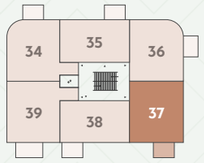


begane grond



derde verdieping


kelder



tweede verdieping





Appartement 37
tweede verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.

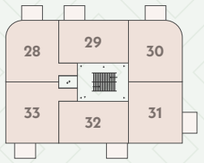


GEBOUW
Ganzeveer

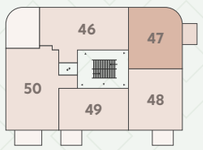
Type M
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **64 m²**
balkon: ..... **7 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Oost**

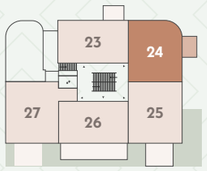
vergelijkbaar: **36 - 47**



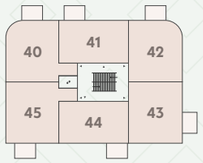
eerste verdieping



vierde verdieping

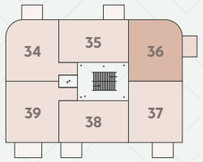


begane grond



derde verdieping


kelder



tweede verdieping





Appartement 24
eerste verdieping

Interieurimpressie appartement 47 - type M

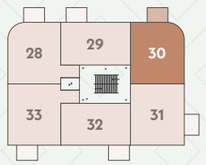


GEBOUW
Ganzeveer

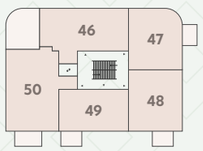
Type M
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **64 m²**
balkon: ..... **7 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Noord**

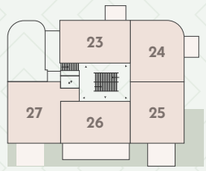
vergelijkbaar: **42**



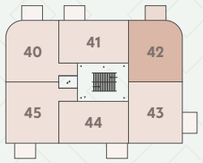
eerste verdieping



vierde verdieping

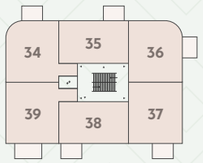


begane grond



derde verdieping


kelder



tweede verdieping





Appartement 30
eerste verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.

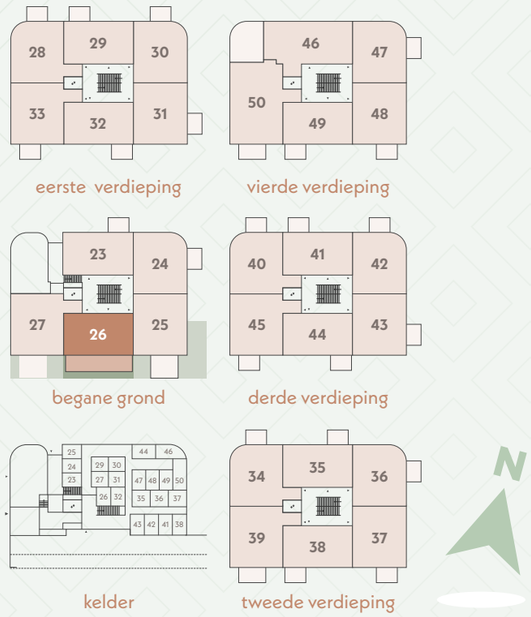


GEBOUW
Ganzeveer

Type N
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **57 m²**
dakterras: ..... **25 m²**
oriëntatie dakterras: ..... **Zuid**





Appartement 26
tweede verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



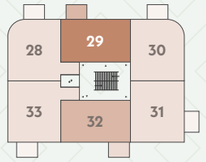
GEBOUW
Ganzeveer

Type N
3-kamerappartement

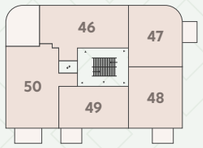
woonoppervlak: ..... **57 m²**
balkon: ..... **7 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Noord**

vergelijkbaar: **32 - 41 - 44**

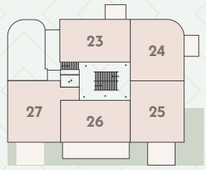




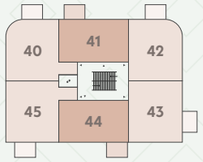
eerste verdieping



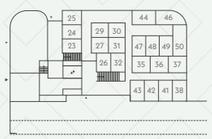
vierde verdieping

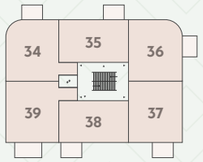


begane grond



derde verdieping


kelder



tweede verdieping



Appartement 29
eerste verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



Interieurimpressie appartement 49 - type N



GEBOUW
Ganzeveer

Type N
3-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **57 m²**
balkon: ..... **7 m²**
oriëntatie balkon: ..... **Noord**

vergelijkbaar: **23 - 38 - 49**





Appartement 35
eerste verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.

De architect aan het woord

PAUWERT
architectuur

Wonen in het groen

Aan de rand van de Binderen zijn drie zorgvuldig gepositioneerde urban villa's ontworpen die de aanwezige groene ruimte versterken. De gebouwen voegen zich in de kralenketting van grotere volumes aan de rand van de buurt en staan als losse volumes in het landschap. Daartussen ontstaan groene ruimtes met elk een eigen karakter. Gezamenlijk vormen zij een krachtig ensemble, waarin samenhang en eigen identiteit hand in hand gaan.

Waar het voormalige Vakcollege lange tijd een gesloten barrière vormde tussen de woningen aan de Ruusbroeclaan en de waardevolle bestaande groenstructuur, opent het nieuwe plan de locatie en komt er ruimte voor een nieuw park. Door de introductie van drie losse volumes ontstaat lucht, zicht en toegankelijkheid. De opzet van de gebouwen nodigt bestaande en nieuwe bewoners uit tot ontmoeting en tot ontdekking van het aangrenzende landschap met prachtige volwassen bomen.

De metselwerk volumes zijn verzacht met ronde hoeken waardoor het zicht op het groen wordt gemaximaliseerd. De vormentaal wordt doorgezet bij de entrees, die zo een herkenbaar accent krijgen. Verfijnde metselwerkdetails en het speelse gevelbeeld dragen bij aan de kenmerkende uitstraling van de gebouwen.

De buitenbeleving staat centraal in het plan. Ruime balkons bij de twee zuidelijke gebouwen en Franse balkons en een gemeenschappelijke daktuin op het lagere volume zorgen voor een sterke relatie tussen binnen en buiten. Het aanwezige groen zet de gebouwen op een natuurinclusief voetstuk en biedt de toekomstige bewoners geborgenheid en privacy. In de klimaatbestendige tussenruimte kunnen vogels en insecten hun hart op kunnen halen. De natuur wordt hiermee onderdeel van de woonbeleving.

Zo ontstaat een duurzame, toekomstbestendige woonomgeving waarin bebouwing en landschap elkaar versterken en waar het nieuwe park een duidelijke meerwaarde vormt voor de buurt.



Mark Schrurs
Architect



Lenne van Schie
Architect

Vogelvluchtimpressie Parc Ruysbroeck met v.l.n.r.: Appartementengebouw Veerkroon, Ganzeveer en Zwaneveer

Impressie appartementengebouw Veerkroon









GEBOUW Veerkroon

Je vindt hier appartementen met een gebruiksoppervlak van 37 tot 50 m².

Slim en comfortabel wonen voor starters

Moderne studio's en 1-slaapkamerappartementen met een efficiënte indeling, optimaal wooncomfort én een Frans balkon dat zorgt voor extra lichtinval, frisse lucht en een open woongevoel.

Ontmoeten en ontspannen op het gezamenlijke dakterras

Geniet van een aantrekkelijke buitenruimte waar je kunt ontspannen, genieten van het uitzicht en gemakkelijk in contact komt met medebewoners.

Energiezuinig wonen, lagere maandlasten

Dankzij duurzame voorzieningen en goede isolatie woon je comfortabel en profiteer je van een lager energieverbruik.

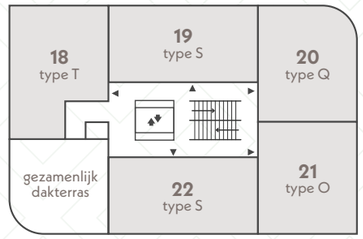
Groen wonen met de stad binnen handbereik

Geniet van een rustige, groene leefomgeving terwijl winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen dichtbij zijn.

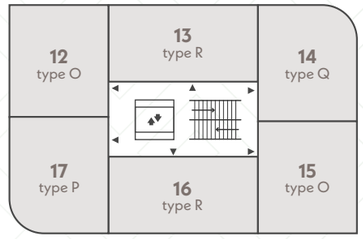
De ideale eerste stap op de woningmarkt

Betaalbaar, toekomstgericht en ontworpen voor starters die zelfstandig willen wonen zonder in te leveren op kwaliteit en comfort.

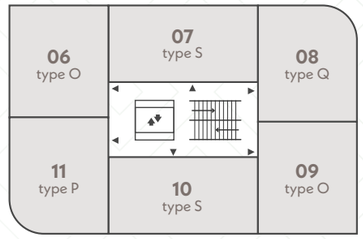
Overzicht bouwlagen



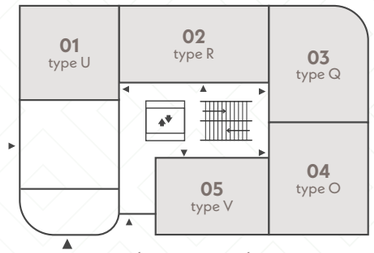
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



begane grond



PARC RUYS BROECK

Impressie appartementengebouw Veerkroon

Impressie appartementengebouw Veerkroon



Interieurimpressie appartement 09 - type O



GEBOUW
Veerkroon

Type O
2-kamerappartement

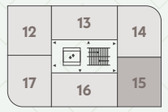
woonoppervlak: ..... **50 m²**

vergelijkbaar: **09 - 15 - 21**

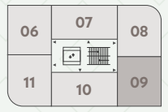




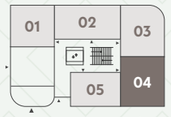
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



begane grond



Appartement 04
begane grond



GEBOUW
Veerkroon

Type O
2-kamerappartement

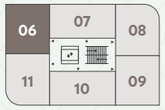
woonoppervlak: ..... **50 m²**

vergelijkbaar: **12**

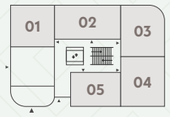
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



begane grond



Appartement 06
eerste verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



GEBOUW
Veerkroon

Type P
2-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **50 m²**

vergelijkbaar: **17**

derde verdieping

tweede verdieping



eerste verdieping



begane grond



Appartement 11
eerste verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



GEBOUW
Veerkroon

Type Q
2-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **49 m²**

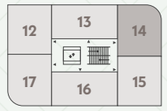
vergelijkbaar: **08 - 14 - 20**



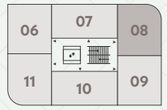
Appartement 03
begane grond



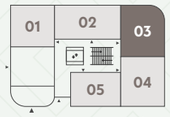
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



begane grond



De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.



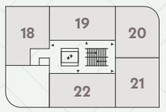
GEBOUW
Veerkroon

Type R
2-kamerappartement

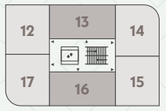
woonoppervlak: ..... **49 m²**

vergelijkbaar: **13 - 16**

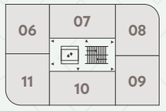




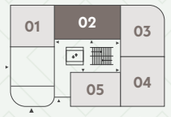
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



begane grond



Appartement 02
begane grond

Interieurimpressie appartement 10 - type S



GEBOUW
Veerkroon

Type S
2-kamerappartement

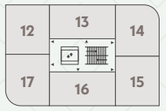
woonoppervlak: ..... **49 m²**

vergelijkbaar: **10 - 19 - 22**

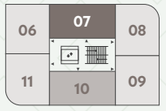




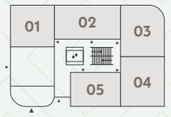
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



begane grond



Appartement 07
eerste verdieping

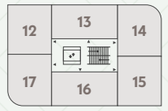


GEBOUW
Veerkroon

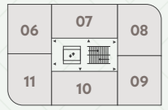
Type T
2-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **49 m²**

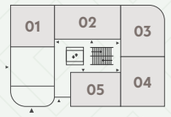
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



begane grond



Appartement 18
derde verdieping

De getoonde plattegronden zijn ter indicatie; de exacte maatvoering vind je op de verkooptekening, beschikbaar via onze website.

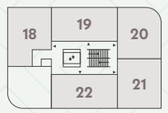


GEBOUW
Veerkroon

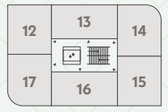
Type U
1-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **40 m²**

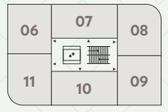




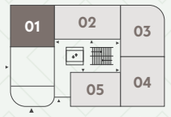
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



begane grond



Appartement 01
begane grond

Appartementengebouw Veerkroon

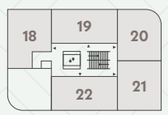


GEBOUW
Veerkroon

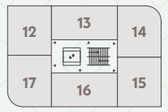
Type V
1-kamerappartement

woonoppervlak: ..... **37 m²**

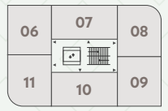




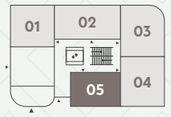
derde verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



begane grond



Appartement 05
begane grond

Maak kennis met Bouwbedrijf van Gerven

Sinds 1939 is Bouwbedrijf van Gerven een allround bouwbedrijf en trots familiebedrijf gevestigd in Mierlo. Met een stevige financiële basis, daadkracht en betrouwbaarheid, ontwikkelen, bouwen, beheren en onderhouden wij een breed scala aan projecten. Denk aan woningbouw, bedrijfshuisvesting en maatschappelijk vastgoed. Voor onze opdrachtgevers beheren wij het hele proces van begin tot eind.

Onze omgang met mensen is open, eerlijk en direct, met korte lijnen. De markt kent ons als kwaliteitsbouwer, en die reputatie houden we graag hoog. Wij zijn vakliefhebbers die alles wat we doen, goed willen doen. Bevlogen professionals die van elkaar willen leren en elkaar sterker maken, zodat we trots kunnen zijn op ons werk.

Jouw partner in de bouw!

Door de jaren heen is Bouwbedrijf van Gerven uitgegroeid tot een middelgroot bouwbedrijf met circa veertig vaste medewerkers. We hebben talloze bouwprojecten gerealiseerd voor diverse opdrachtgevers, waardoor we een begrip zijn geworden in de regio.

Of het nu gaat om projectmatige woningbouw, bedrijfshuisvesting, maatschappelijk vastgoed, villabouw, particuliere verbouwingen of bouwkundige transformaties: bij ons is jouw project in goede handen. Wij maken geen onderscheid tussen particuliere en zakelijke klanten. Samen met jou zoeken wij naar een zo efficiënt en duurzaam mogelijke invulling van jouw huisvestingsvraagstuk. Met onze jarenlange ervaring, vakmanschap en no-nonsense mentaliteit weten wij ieder project tot een succes te maken.

Kijk voor meer informatie op www.bouwbedrijfvangerven.nl

BOUWBEDRIJF **VAN GERVEN**



Anne van de Sande
Kopersbegeleider

v.l.n.r.: Appartementengebouw Veerkroon, Ganzeveer en Zwaneveer





Wand wit/grijs | Vloer koel grijs



Wand wit/beige | Vloer koel crème

CV01 15x30 cm
wandtegel
wit glanzend

CV02 15x30 cm
wandtegel
wit mat

CV03 15x30 cm
accenttegel
grijs glanzend

CV04 15x30 cm
accenttegel
grijs mat

CV05 15x30 cm
accenttegel
beige glanzend

CV06 15x30 cm
accenttegel
beige mat

CV07 30x30 cm
vloertegel
koel grijs mat

CV08 30x30 cm
vloertegel
donkergrijs mat

CV09 30x30 cm
vloertegel
crème mat

CV10 30x30 cm
vloertegel
warm grijs mat

Vloer- en wandtegels

Design en kwaliteit

Creëer jouw droominterieur met de mooiste designtegels van Mosa. Of je nu kiest voor glanzende of matte wandtegels, met optionele bijpassende accenttegels of matte ongeglazuurde vloertegels; Mosa biedt voor elke stijl de perfecte oplossing.

De afgebeelde tegels zijn standaard opgenomen in onze woningen, maar jouw persoonlijke voorkeuren staan voorop. Tijdens je bezoek aan onze showroom kun je jouw specifieke wensen doorgeven. Onze deskundige medewerkers helpen je graag bij het maken van de juiste keuze, waarbij ze rekening houden met zowel financiële als bouwkundige aspecten.



Met Mosa vloer- en wandtegels geef je elke ruimte een stijlvolle en tijdloze uitstraling. Deze hoogwaardige tegels zijn niet alleen een lust voor het oog, ze zijn ook duurzaam en makkelijk te onderhouden. Perfect afgestemd op de verschillende type woningen die wij aanbieden.

Laat je inspireren door de veelzijdigheid en kwaliteit en maak van jouw huis een echt thuis. Samen realiseren we een interieur dat helemaal bij jouw smaak en levensstijl past.



De basis voor jouw stijlvolle interieur.

Mosa.

Sanitair / badkamer

Een nieuwe woning kopen is om meerdere redenen fantastisch, een gloednieuwe badkamer is er daar zeker één van. Hoe ziet jouw ultieme badkamer eruit? Is het een functionele ruimte of een eigen mini wellness center? De mogelijkheden voor de badkamer in jouw nieuwe woning zijn eindeloos.

De badkamer is je baken van rust en comfort, de plek waar je heerlijk tot jezelf komt. Onze woningen worden uitgerust met luxe sanitair en hoogwaardig tegelwerk, waaronder sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe. Hiermee garanderen we kwaliteit en een lange levensduur.

Elke woning wordt opgeleverd met vrijhangende toiletten met inbouwreservoir in een waterbesparende uitvoering. De toiletruimtes zijn voorzien van een fontein met éénhendelkraan. De complete badkamer is daarnaast uitgerust met een wastafel, inloopdouche met doucheput, in een hoogwaardige afwerking.

Er zijn verschillende mogelijkheden om de badkamer en het toilet naar jouw persoonlijke voorkeuren aan te passen. Wij bespreken graag jouw wensen en zorgen ervoor dat de sanitaire ruimte volledig naar je smaak wordt ingericht.

Bezoek onze showroom en ontdek hoe we samen jouw badkamer kunnen transformeren tot een ruimte van ultiem comfort en luxe. Geniet van het beste sanitair in je nieuwe woning en creëer een persoonlijke oase van rust.







Glijstang Grohe



Wastafelmengkraan Grohe



Douchemengkraan Grohe



Wastafel Villeroy&Boch



Wandcloset Villeroy&Boch

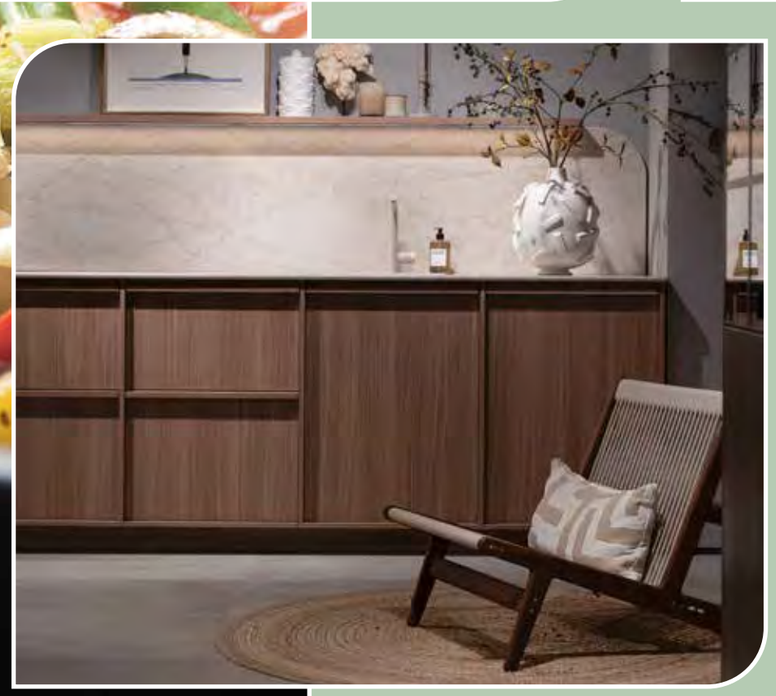


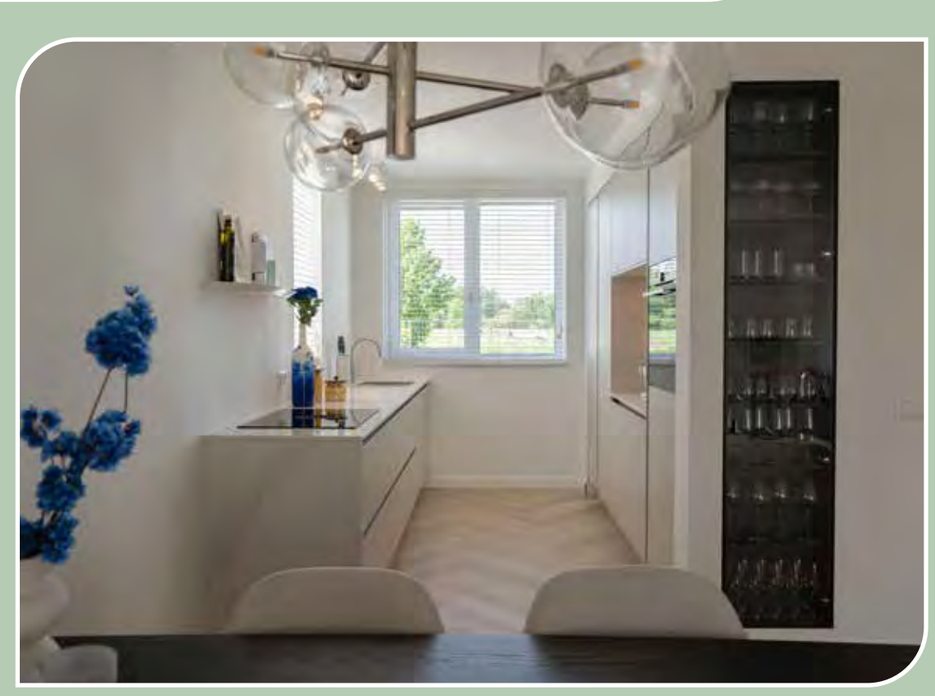
Fonteinkraan Grohe - Fontein Villeroy&Boch











ASWA
KEUKENS
SINDS 1977

Koken wordt elke dag genieten!

met een ASWA Keuken





Stel je voor: een keuken die perfect aansluit bij jouw woonstijl, wensen en manier van leven. Een plek waar je de dag begint met een kop koffie, samen kookt met familie of vrienden en geniet van gezellige momenten aan tafel. In jouw nieuwe woning krijg je alle vrijheid om die droomkeuken werkelijkheid te maken.

Omdat iedereen andere wensen heeft, worden de woningen zonder keuken opgeleverd. Zo kies je een keuken die écht bij jou past. Om je daarbij te helpen, werkt dit project samen met ASWA Keukens. Met een speciale aanbieding én deskundig advies wordt het samenstellen van jouw ideale keuken nog aantrekkelijker.

Bij ASWA Keukens vind je een uitgebreide collectie in diverse stijlen. Ga je voor modern en strak, warm landelijk of juist voor de nieuwste trends met zachte vormen en eigentijdse kleuren? Laat je inspireren door slimme indelingen, duurzame materialen en hoogwaardige apparatuur van gerenommeerde merken. Ook een volledig op maat gemaakte designkeuken behoort tot de mogelijkheden.

De ervaren adviseurs van ASWA begeleiden je van eerste idee tot definitief ontwerp. Samen creëren jullie een keuken die niet alleen prachtig oogt, maar ook perfect aansluit bij jouw dagelijkse leven en woonwensen.

Bel 0492 548 186 voor een afspraak of bezoek de showroom aan de Zuiddijk 18 in Helmond en ontdek de vele mogelijkheden. Laat je inspireren door de nieuwste trends, verrassende opstellingen en stijlvolle materialen. Zo wordt jouw nieuwe keuken het hart van je woning: een plek waar koken, ontmoeten en genieten elke dag samenkomen.

Vereniging van Eigenaren

Samen zorgen voor jouw wooncomfort

Wanneer je een appartement koopt, word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Deze vereniging bestaat uit alle eigenaren binnen het appartementencomplex en is verantwoordelijk voor het gezamenlijke onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke ruimtes. Denk hierbij aan het dak, de gevels, het trappenhuis, de lift, groenvoorziening en eventueel andere gedeelde faciliteiten.

Als lid van de VvE betaal je maandelijks servicekosten. Deze bijdrage wordt gebruikt om terugkerende kosten te dekken, zoals schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes, onderhoudswerkzaamheden, verzekeringen en reserveringen voor toekomstig groot onderhoud. Zo voorkom je onverwachte uitgaven en weet je zeker dat het gebouw in goede staat blijft.

Servicekosten

De exacte hoogte van de servicekosten is op dit moment nog niet vastgesteld. Deze wordt bepaald aan de hand van een begroting en het meerjarenonderhoudsplan (MJOP), zodra het gebouw in gebruik is genomen en de VvE actief wordt. Je kunt erop rekenen dat er transparantie is over hoe de bijdrage wordt besteed.

De VvE vergadert regelmatig en je hebt als eigenaar inspraak in besluiten. Zo draag je actief bij aan een prettige, goed onderhouden en veilige woonomgeving. Samen met je medebewoners zorg je ervoor dat het wooncomfort op niveau blijft – nu én in de toekomst.

Wil je meer weten over hoe de VvE werkt? Vraag gerust om aanvullende informatie aan de makelaar.



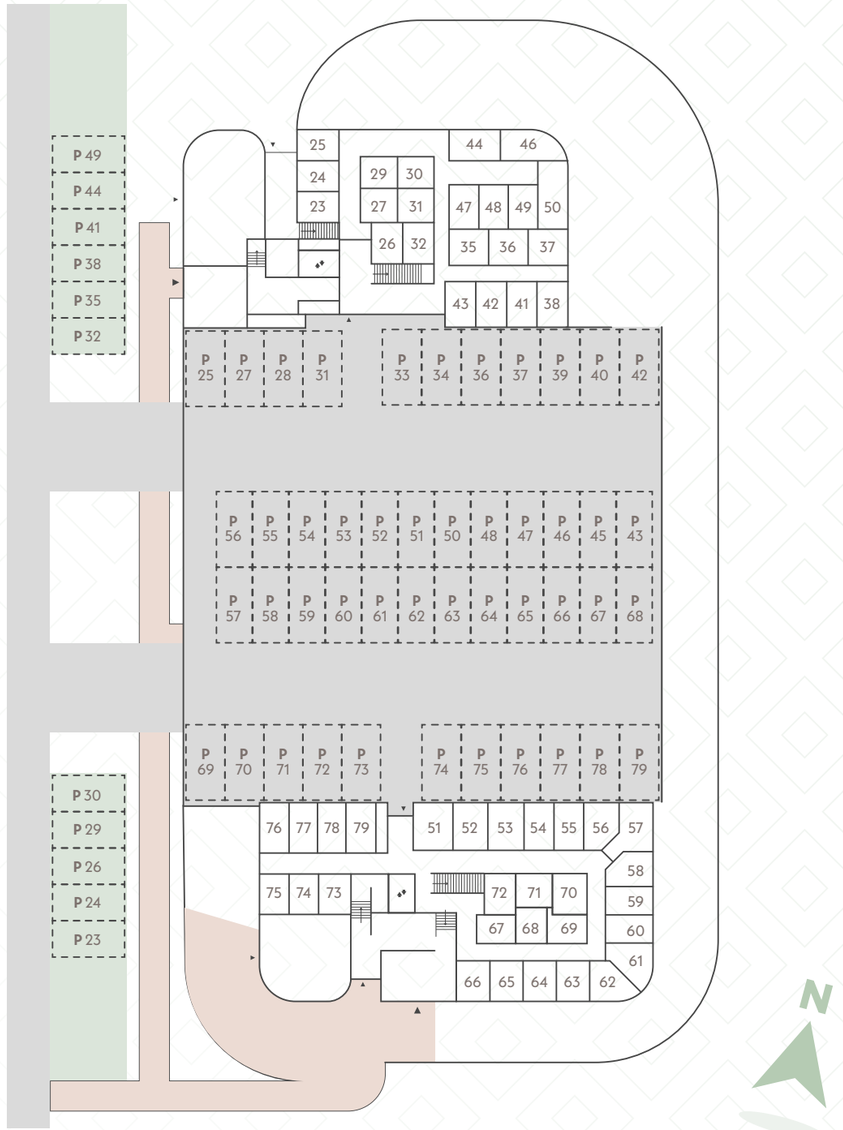


Stallingsgarage en parkeren

Bergingen en parkeerplaatsen gebouwen Zwaneveer en Ganzeveer

Comfortabel parkeren met eigen parkeerplaats op het terrein of in een afsluitbare stallingsgarage.







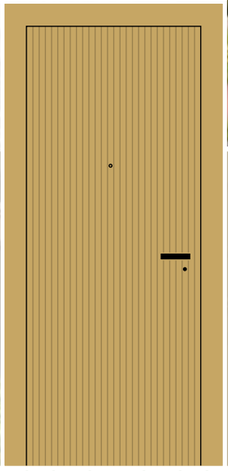


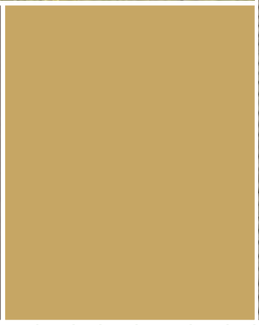












Kleur- en materiaalstaat Zwaneveer

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metselwerk	baksteen	witgrijs genuanceerd
voeg metselwerk	voegmortel	wit
kozijnen	hout	steengrijs
draaiende delen	hout	steengrijs
deur hoofdentree	hout	steengrijs
deur containerruimte / fietsenberging	hout	steengrijs
onderdorpels	kunststeen	donkergrijs
waterslagen	prefab beton	naturel
balkons	prefab beton	naturel
voorzijde balkons	staal	grijswit
balustrade balkons	stripstalen hekwerk	grijswit
dakbedekking	bitumineus	grijs
dakrand plat dak	aluminium daktrim	grijswit
hemelwaterafvoeren	zink, rond	naturel



zuidgevel



oostgevel

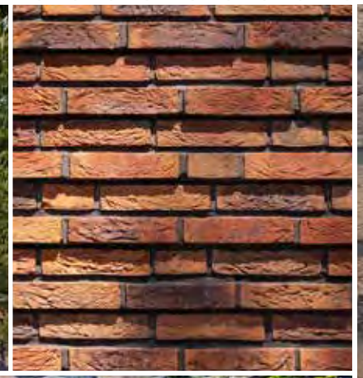


noordgevel



westgevel











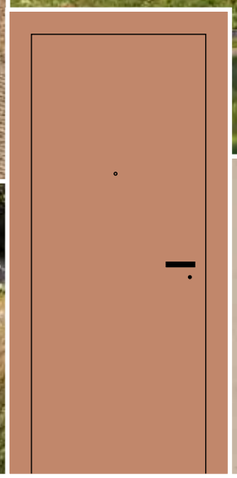





BROEKMAN PACKAGING

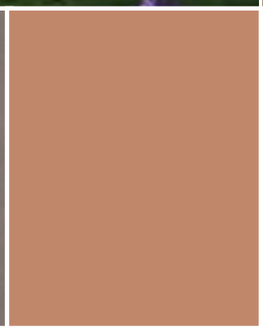
















Kleur- en materiaalstaat Ganzeveer

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metselwerk	baksteen	bruingrijs genuanceerd
voeg metselwerk	voegmortel	bruingrijs
kozijnen	hout	ombergrijs
draaiende delen	hout	ombergrijs
deur hoofdentree	hout	ombergrijs
deur containerruimte / fietsenberging	hout	ombergrijs
onderdorpels	kunststeen	donkergrijs
waterslagen	prefab beton	naturel
balkons	prefab beton	naturel
voorzijde balkons	staal	beigegrijs
balustrade balkons	stripstalen hekwerk	beigegrijs
balustrade dakterras	stripstalen hekwerk	beigegrijs
dakbedekking	bitumineus	grijs
dakrand plat dak	aluminium daktrim	beigegrijs
dakrand dakterras	aluminium dakkap	beigegrijs
vloerafwerking dakterras	betontegels	naturel
hemelwaterafvoeren	zink, rond	naturel



zuidgevel



oostgevel



noordgevel



westgevel
























348







Kleur- en materiaalstaat Veerkroon

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metselwerk	baksteen	crème genuanceerd
voeg metselwerk	voegmortel	licht geelgrijs
kozijnen	hout	beigegrijs
draaiende delen	hout	beigegrijs
deur hoofdentree	hout	beigegrijs
deur containerruimte / fietsenberging	hout	beigegrijs
onderdorpels	kunststeen	donkergrijs
waterslagen	prefab beton	naturel
balustrade frans balkon	stripstalen hekwerk	beige
balustrade dakterras	stripstalen hekwerk	beige
dakbedekking	bitumineus	grijs
dakrand plat dak	aluminium daktrim	beige
dakrand dakterras	aluminium dakkap	beige
vloerafwerking dakterras	betontegels	naturel
hemelwaterafvoeren	zink, rond	naturel



zuidgevel



oostgevel



noordgevel



westgevel

Het verkoopteam

Droom je van een gloednieuwe woning in Parc Ruysbroeck?

Dan ben je bij vb&t Makelaars en Adriaan van den Heuvel Makelaars en Adviseurs aan het juiste adres. Beide makelaarskantoren hebben een sterke positie binnen de nieuwbouwmarkt en begeleiden toekomstige bewoners met veel enthousiasme bij het vinden van hun ideale nieuwbouwwoning.

Nieuwbouw biedt tal van voordelen: een energiezuinige woning, modern wooncomfort, weinig onderhoud en de mogelijkheid om keuzes te maken die aansluiten bij jouw persoonlijke woonwensen. Dankzij hun jarenlange ervaring en uitgebreide kennis van nieuwbouwprojecten weten vb&t Makelaars en Adriaan van den Heuvel Makelaars en adviseurs precies hoe zij kopers kunnen begeleiden in dit bijzondere traject.

Van de eerste oriëntatie tot de uiteindelijke oplevering staan betrokken adviseurs klaar om vragen te beantwoorden en inzicht te geven in het aanbod, de planning en de mogelijkheden binnen verschillende projecten. Persoonlijke aandacht, deskundigheid en een passie voor wonen staan daarbij centraal.

Of je nu starter bent, wilt doorstromen naar een grotere woning of juist op zoek bent naar een toekomstbestendige nieuwbouwwoning, bij vb&t Makelaars en Adriaan van den Heuvel Makelaars en Adviseurs vind je de kennis, ervaring en het enthousiasme om jouw woonwensen werkelijkheid te maken.

Samen helpen zij je graag op weg naar een nieuw thuis waarin je jarenlang met plezier kunt wonen.



Inge Lewandowski
vb&t Nieuwbouw Makelaars



Maartje van den Bogaerd
Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs



vb&t Nieuwbouw Makelaars

Inge Lewandowski
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs

Maartje van den Bogaerd
Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
T 0492-661884
E nieuwbouw@heuvel.nl

Geveltekeningen Zwaneveer





zuidgevel



oostgevel



noordgevel



westgevel

Geveltekeningen Ganzeveer



zuidgevel



oostgevel



noordgevel



westgevel





Geveltekeningen Veerkroon



zuidgevel



oostgevel



noordgevel



westgevel

Technische omschrijving - beknopt

Peil
Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte vloer van de onderste woonlaag van het appartementengebouw, achter de voordeur. Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten. Het peil wordt in overleg met de gemeente bepaald.

Grondwerk, terrein
Voor de fundering en leidingen worden de nodige grondwerken verricht.

Buitenriolering
Het appartement wordt aangesloten op het rioolstelsel van de gemeente volgens een gescheiden stelsel. Dat wil zeggen: hemelwater en afvalwater worden gescheiden aangesloten. Alle rioolleidingen worden uitgevoerd in kunststof en voorzien van de nodige ontstoppingsstukken en beluchtingen.

Terreinverhardingen, bestratingen en buitenruimte
De openbare bestratingen en groenstroken worden door en voor rekening van de gemeente aangelegd en onderhouden. De daktuin wordt uitgevoerd als retentiedak dat betekend dat het water tijdelijk wordt opgeslagen waarna het vertraagd wordt afgevoerd. De daktuin wordt afgewerkt met sedum, kruiden en enkele heesters. De daktuin wordt niet ingericht als verblijfsdek.

De privé terrassen op de daktuin het gemeenschappelijk dakterras van De Veerkoon en het privé dakterras van de Ganzeveer worden uitgevoerd met betontegels. Tegen de gebouwen wordt op enkele plaatsen een talud voorzien met sedum, kruiden en enkele heesters. De stallingsgarage wordt bestraat met betonklinkers.

Fundering
Het appartementengebouw wordt gefundeerd conform het advies van de constructeur.

Begane grondvloer
De Veerkroon wordt uitgevoerd met een vrijdragende betonnen vloer met isolatie volgens opgave van de constructeur. Deze geïsoleerde betonnen vloer wordt afgewerkt met een dekvloer. De totale isolatiewaarde (Rc-waarde) van de vloerconstructie bedraagt 3,7 m^2K/W. De keldervloer van de Zwaneveer en Ganzeveer wordt uitgevoerd als een monolitisch afgewerkte betonvloer.

Verdiepingsvloeren
De verdiepingsvloeren van het appartementengebouw worden gemaakt van beton, volgens opgave van de constructeur. De vloeren worden aan de bovenzijde afgewerkt met een dekvloer.

Binnenwanden
De wanden die dienen voor de constructie en de stabiliteit van het appartementengebouw, worden veelal vervaardigd van kalkzandsteen. Op enkele worden wanden van beton voorzien. De niet-dragende binnenwanden worden als lichte scheidingswand uitgevoerd.

Buitengevel metselwerk
Voor het gevelmetselwerk van het appartementengebouw worden verschillende stenen toegepast. In de spouw tussen het binnenspouwblad en het gevelmetselwerk van het appartementengebouw wordt isolatie aangebracht, zodat de totale Rc-waarde van de gevel 4,7 m^2K/W bedraagt.

Daken
De hellende daken van het appartementengebouw worden afgewerkt met dakplaten met een Rc-waarde van 6,3m^2K/W met daarop keramische dakpannen. De onderzijde van de dakplaten wordt afgewerkt met gipsplaten.

Gevelkozijnen
De buitenkozijnen, ramen, en deuren worden uitgevoerd in hardhout en worden geschilderd. Het hang- en sluitwerk waarborgt het goed functioneren van alle beweegbare elementen in de kozijnen. Alle ramen en deuren worden voorzien van thermische beglazing HR++.

Hang- en sluitwerk
Al het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan SKG**. Een juiste toe-





passing van het hang- en sluitwerk op de verschillende bewegende delen werkt sterk preventief tegen inbraak. Alle buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten.

Binnenkozijnen en deuren

De kozijnen in het appartement worden uitgevoerd als plaatstalen kozijnen, fabrieksmatig afgelakt met bovenlicht en afgeslankte bovendorpel. De deuren in het appartement worden uitgevoerd in vlakke, fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. De binnendeuren worden voorzien van hang- en sluitwerk met loopsloten. De binnendeuren van de doucheruimte en toiletten worden voorzien van vrij- en bezetsloten. Het appartement is voorzien van een meterkast met stalen kozijn gelijk aan de binnenkozijnen en deuren.

Balkons en hekken

De balkons worden uitgevoerd in beton. De balustrades t.p.v. de balkons en de hekwerken bij de dakterrassen en Franse balkons worden uitgevoerd in staal.

Vensterbanken, waterslagen, spekbanden, dorpels en kozijnkaders

De vensterbanken t.p.v. de raamkozijnen welke niet doorlopen tot aan de vloer en de dorpels onder de buitenkozijnen welke op peil eindigen worden uitgevoerd in kunststeen. De binnendeurkozijnen van de doucheruimte en toiletten worden voorzien van een kunststeen binnendeurdorpel.

De waterslagen aan de buitenzijde onder de raamkozijnen en spekbanden in het metselwerk worden uitgevoerd in prefab beton.

Aftimmerwerken

Daar waar nodig worden de benodigde betimmeringen aangebracht. Deze worden dekkend geschilderd. Er worden geen vloerplinten geleverd en aangebracht.

Schilderwerk

De buitenkozijnen inclusief draaiende delen en deuren worden afgewerkt (zowel buiten als binnen) met een dekkend verfsysteem.

Keuken en sanitair

De woning wordt standaard zonder keuken opgeleverd. Er worden in de keuken de nodige aansluitpunten geplaatst. Het toilet wordt voorzien van een hangend toilet met inbouwreservoir en fontein combinatie. De doucheruimte wordt voorzien van een of twee wastafels, een aflopend betegelde douchevloer met douchekop en glijstang en indien van toepassing met een hangend toilet met inbouwreservoir. Het gehele sanitair wordt uitgevoerd in de kleur wit, de wastafels worden voorzien van een chromen sifon. De kranen worden verchroomd uitgevoerd. Ter plaatse van de opstelplaats voor de wasmachine wordt een wasmachinekraan en een afvoer geplaatst.

Tegelwerken

De toiletruimte en badkamer worden voorzien van vloertegels en wandtegels (conform monster). De wandtegels in het toilet worden aangebracht tot een hoogte van ongeveer 150cm. De wandtegels in de doucheruimte worden aangebracht tot onderkant plafond.

Stucadoorswerkzaamheden

De betonnen plafonds worden voorzien van spuitwerk, de V-naden blijven zichtbaar. Alle wanden van het gehele appartement worden behangklaar afgewerkt en onbehandeld opgeleverd, behoudens de wanden die voorzien worden van tegelwerk en de wanden van de meterkast.

De wanden boven de tegels in het toilet worden texklaar gemaakt.

Verwarmingsinstallatie

Het appartement wordt voorzien van een duurzame warmtepomp installatie met buitenunit die voorziet in warm tapwater en verwarming van het appartement. De vloerverwarming wordt als laagtemperatuur hoofdverwarming

in de afwerkvloer opgenomen. De installatie wordt als geregeld door een in de woonkamer geplaatste kamerthermostaat. Op de badkamer wordt een extra elektrische radiator opgenomen als bijverwarming.

Elektrische installatie

De installatie wordt gemaakt volgens het zogenaamde centraaldozensysteem. De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren. Wandcontactdozen, schakelaars en dergelijke worden uitgevoerd in kleur wit, model inbouw (met uitzondering van de bergingen, meterkast en techniekruimte, hier wordt opbouw toegepast). Het aantal lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen per ruimte wordt uitgevoerd conform de informatie als aangegeven op de verkooptekening.

In het algemeen worden de schakelaars en de combinatie schakelaar (met wandcontactdoos) op een hoogte van circa 105 cm, en de wandcontactdozen en loze leidingen op een hoogte van circa 30 cm aangebracht. Tevens is bij de voordeur een belinstallatie geplaatst.

Mechanische ventilatie

Het appartement is voorzien van een duurzaam warmte-terug-win ventilatiesysteem met mechanische toevoer (ventielen) en een mechanische afvoer (ventielen). Het gebalanceerd ventilatiesysteem bestaat uit een ventilatorunit, geplaatst in de techniekruimte, zoals op de verkooptekening aangegeven. Deze unit verwarmd de koude inkomende lucht met de warme uitgaande lucht. De ventilatie-kanalen worden zoveel als mogelijk in de vloer gestort. Het ventilatiesysteem is handmatig te regelen in de woonkamer en badkamer.

Een afzuigkap met daarvoor benodigde voorzieningen zijn niet in de woning opgenomen. Hier dient een recirculatiekap voor gekozen te worden.

Opruimen en schoonmaken

Het appartement wordt bezemschoon opgeleverd. Stickers en verfspatten worden verwijderd. Het uit de bouw afkomstig afval wordt afgevoerd.





Stappen naar jouw nieuwe appartement

Stap 1 - bezoek makelaar

Het verkoopteam neemt contact met je op en nodigt je uit voor een gesprek. Tijdens dit gesprek bespreken jullie de tekeningen, de technische omschrijving en de opties met bijbehorende bedenktijd/optieperiode die voor jouw appartement gelden. Met deze informatie kun je je gaan richten op de financiering. Ben je zover om tot aankoop over te gaan? Dan gaan wij de koop-/aannemingsovereenkomst voor je opmaken.

Stap 2 - koop van je droomappartement

Proficiat! De volgende stap is het ondertekenen van de koop-/aannemings-overeenkomst. Met het zetten van je handtekening maak jij de koop officieel. Dit is ook het moment om aan te geven waar jouw voorkeur betreffende de bouwkundige opties naar uitgaat.

Stap 3 - persoonlijke wensen

Je kunt nu, samen met de kopersbegeleider, alle gekozen opties definitief indienen. Dit geldt ook voor de keuken, het sanitair en de tegels. De gekozen opties worden gefactureerd zoals omschreven in de koop-/aannemingsovereenkomst.

Stap 4 - financiering

Waarschijnlijk ben je al met je hypotheekadviseur aan de slag gegaan met de financieringsmogelijkheden. Perfect! Neem de getekende koop-/aannemings-overeenkomst mee tijdens de gesprekken want die heb je nodig om de financiering definitief in orde te maken.

Stap 5 - overdracht bij de notaris

Wanneer de financiering geregeld is en de start bouw aangekondigd wordt krijg je een uitnodiging van de notaris voor de overdracht (het passeren van de akte van levering). Je mag dus nog een keer je handtekening zetten en dit keer is dat bij de notaris.

Stap 6 - bouw van het appartement

Jouw droomappartement wordt gebouwd. De aannemer houdt je op de hoogte van de vorderingen door het sturen van foto's en/of nieuwsberichten. Afhankelijk van de ontwikkelingen worden er op de bouwplaats activiteiten en kopersmiddagen georganiseerd zodat je met eigen ogen de bouw van jouw nieuwe appartement kunt volgen. Een mooie bijkomstigheid is dat je tijdens deze middagen jouw nieuwe buren kunt ontmoeten!

Stap 7 - oplevering van het appartement

Eindelijk is het zover: de oplevering. De beurt is nu aan jou! Behangen, schilderen, inrichten en uiteindelijk leven in jouw droomappartement. Dit huis is nu jouw thuis.

Gefeliciteerd!

Veel geluk in Parc Ruysbroeck!

CEDRUS VASTGOED · PAUWERT architectuur · vb&t · ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS ADVISEURS · BOUWBEDRIJF VAN GERVEN

Verkoopinformatie nieuwbouw

De kopersbegeleider

Voor veel mensen is het kopen van een nieuwbouwappartement een eenmalige gebeurtenis: het kopen op basis van tekeningen en een technische omschrijving levert vaak veel vragen op. Na het tekenen van de overeenkomst word je door de aannemer benaderd om de procedure van de kopersbegeleiding door te nemen.

De kosten

De volgende stap is het regelen van de financiering. Allereerst is het belangrijk om te weten wat je maximaal kunt lenen. De prijs van het appartement is 'vrij op naam', dit houdt in dat de kosten voor de makelaar, notaris, aansluitingen op riolering, water, elektra en de btw bij de prijs zijn inbegrepen. Voor de grond betaal je een koopsom en voor de bouw van het huis een aanneemsom.

En dan moet een hypotheek gekozen worden. Daarbij spelen persoonlijke wensen natuurlijk een belangrijke rol: ga je bijvoorbeeld voor zekerheid of durf je risico te nemen? Bij de keuze voor een geldverstrekker of hypotheekvorm spelen verder niet alleen de prijs, maar ook de hypotheekvoorwaarden een bepalende rol. Laat je goed informeren, de makelaar kan je hierbij desgewenst van dienst zijn. Wanneer de opschortende voorwaarden zijn vervallen, de financiering is geregeld en de projectnotaris de stukken van de geldverstrekker heeft ontvangen, word je uitgenodigd voor het passeren van de akte van levering. Hiermee word je officieel eigenaar van de grond. Bij deze gebeurtenis wordt de grond betaald inclusief de bouw van het appartement zoals die op dat moment is gevorderd. Nadat de grond is gepasseerd ben je officieel eigenaar van de grond en opdrachtgever van de aannemer. De bouwtermijnen worden vanaf dat moment door de aannemer ook rechtstreeks aan de koper gefactureerd.

De bouw

Vanzelfsprekend houden we je periodiek op de hoogte van de voortgang door middel van nieuwsbrieven. Wanneer de bouw voldoende ver gevorderd is om de bouwplaats te betreden, organiseren we een bouwplaatsbezoek. De appartementen worden verkocht met Woningborg Garantie.

De oplevering

Uiteindelijk volgt de 'oplevering en sleuteloverhandiging'. Als de opleverdatum bekend is, ontvang je hiervoor ruim op tijd een uitnodiging, minimaal 2 weken voor oplevering. Het appartement wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten, deze worden "klamvochtig" opgeleverd. Tijdens de oplevering worden de mogelijk geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Wij doen ons uiterste best om deze onvolkomenheden zo snel mogelijk te verhelpen.

Als aan alle financiële verplichtingen is voldaan, overhandigen wij direct na de oplevering van het appartement de sleutels. Tijdens de bouw is het appartement verzekerd tegen risico's van brand, vandalisme, diefstal en stormschade tot op de dag van de oplevering. Vanaf deze datum dien je hier zelf voor te zorgen. Controleer voor de opleveringsdatum ook nog even de inboedelverzekering!





Na de oplevering

Het bouwproces is afgerond, je hebt de huissleutel op zak, dus je kunt van de woning genieten. Toch nog een gebrek of onvolkomenheid geconstateerd? Je hebt na de opleverdatum drie maanden de tijd om dit (schriftelijk) te melden. Na die drie maanden gaan de garanties lopen conform de Woningborg Garantie procedure. De procedures en garantienormen zijn opgenomen in de Woningborg Garantie en Waarborgregeling.

Veel geluk in jouw nieuwe appartement!

Woningborg

Woningborg BOUWZEKERHEID

De woningen worden verkocht met Woningborg Garantie. Het Woningborg-certificaat Nieuwbouw biedt de koper twee zekerheden:

De afbouwwaarborg

Gaat de bouwondernemer gedurende de bouw onverhoopt failliet, dan zorgt Woningborg voor de afbouw van de woning. Is het afbouwen om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg de koper een schadeloosstelling. Een en ander conform de in de van toepassing zijnde Garantie- en waarborgregeling vastgestelde regels. Deze zogeheten afbouwwaarborg of insolventieverzekering is goedgekeurd door NHG.

De herstelwaarborg

De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na de oplevering. Bij bepaalde ernstige technische gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt deze garantie. Voor een aantal onderdelen geldt een beperkte garantietermijn. Hoelang en op welk onderdeel van de woning garantie zit, kun je nalezen in de brochure 'Woningborg Garantie- en waarborgregeling' die op de woning van toepassing is.

Het bezit van het Woningborg-certificaat geeft de koper de zekerheid dat deze garantie wordt gewaarborgd. Dat wil zeggen; voldoet de woning niet aan de kwaliteitsnormen en de bouwondernemer kan of wil niet herstellen, dan wordt op grond van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2021 (Nieuwbouw) voor herstel zorg gedragen.

Disclaimer

De verkoopdocumentatie, met de daarin opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente. Het is het basisdocument van de woning die je koopt. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven en engineering van de constructie en installaties. De verkoopbrochure, plattegrondboekjes en de optietekeningen maken geen onderdeel uit van de contractstukken, maar zijn bedoeld om geïnteresseerden in het voortraject een indruk van de aangeboden woningen en de aanpassingsmogelijkheden te geven. Hier kunnen uitdrukkelijk geen rechten aan worden ontleend.

De in de verkoopbrochure opgenomen plattegronden, gevelaanzichten en inrichtingen zijn impressies. De kleuren van het gevelmetselwerk en overige toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. De inrichtingen zijn een vrije impressie van de illustrator en kunnen afwijken van het standaard afwerkingsniveau. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en deze technische omschrijving.

De plaats, de afmeting en het aantal van installatietechnische onderdelen zoals de verdelers van de vloerverwarming, de aansluitpunten voor elektra, de sanitaire aansluitpunten en de ventilatievoorzieningen en andere installatie-technische componenten zijn zo ver reeds bekend, zo goed als mogelijk op de tekening(en) aangegeven, doch zij kunnen vanwege bovengenoemde en/of installatietechnische reden hiervan afwijken. Plaats, plaatsingsrichting en afmeting zullen in het werk definitief bepaald worden. Ook kan het indicatieve aantal PV-panelen in werkelijkheid anders zijn n.a.v. de definitief te maken berekening.

Op de verkooptekeningen zijn diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals bijvoorbeeld tegels worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventueel gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend. De indelingen en legpatronen worden in het werk vastgesteld, en de afwerkingen worden daar waar nodig op maat gemaakt.

De maten op de verkoopdocumentatie zijn circa maten, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Daardoor zijn deze plattegronden niet geschikt voor opdrachten welke door de koper aan derden ontleend worden.



parc-ruysbroeck.nl

initiatief

Ontwikkelingscombinatie Ruusbroeclaan VOF

ontwikkeling

Cedrus Vastgoed Ontwikkeling B.V.

---

realisatie

Bouwbedrijf van Gerven
Bijenkorf 1 - Mierlo

T 0492 - 663 750
E info@bouwbedrijfvangerven.nl
I www.bouwbedrijfvangerven.nl

---

info en verkoop

vb&t Nieuwbouw Makelaars

Inge Lewandowski
Steenweg 18a - Helmond

T 0492 - 505 510
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl
I www.vbtmakelaars.nl

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs

Maartje van den Bogaerd
Hoofdstraat 155 - Helmond

T 0492 - 661 884
E nieuwbouw@heuvel.nl
I www.heuvel.nl

PARC RUYS BROECK
wonen in het park

parc-ruysbroeck.nl